



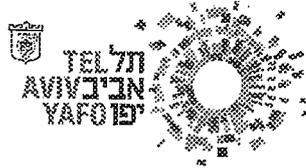
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0018 תאריך: 13/02/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	13-0099	0917-006	גדני"ע 6	הארכת תוקף היתר	1
2	13-0191	2344-001	רובינא חנה 3	הארכת תוקף החלטה	2
3	13-0203	0914-098	הגולן 98	הארכת תוקף החלטה	3
4	13-0211	2025-011	הופיין 13	הארכת תוקף החלטה	4
5	12-2100	0914-040	הגולן 40	תוספת בניה/ציאה לגג	5
7	12-2115	0978-032	עיר שמש 32	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	6
8	12-2146	0903-055	ק"ם 55	תוספת בניה/הוספת שטח	7
10	12-1753	0555-028	פרידמן 28	תוספת בניה/הוספת שטח	8
11	12-1790	0054-031	בגין מנחם 31	שינויים/שינויים פנימיים	9
13	12-1732	0193-186	ארלוזורוב 186	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	10
14	12-1660	0027-108	פרישמר 5	תוספת בניה/הוספת שטח	11
17	13-0247	4057-010	יהיעם 10	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	12
18	12-1741	0870-122	דבורה הנביאה 122	תוספת בניה/הוספת שטח	13



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גדנ"ע 6**

גוש: 6638 חלקה: 170	בקשה מספר: 13-0099
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 15/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0917-006
שטח: 523 מ"ר	בקשת מידע: 200801018
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: בנין חדש קומת מרתף וקומת קרקע בשטח של 104.31 . (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 09-0210 מתאריך 28.4.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 28.4.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 09-0210 מתאריך 28.4.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 28.4.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 3 צוויג סטפן 14

גוש: 7193 חלקה: 30
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 7535 מ"ר

בקשה מספר: 13-0191
תאריך בקשה: 28/01/2013
תיק בניין: 2344-001
בקשת מידע: 201100483
תא' מסירת מידע: 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: הגדלת מרפסות, לחזית, לאחור, בשטח של 67.82 מ"ר
הגדלת שטח גזוזטראות קיימות בחזית בנין 4 והוספת מרפסת חדשה בקומה 1 בחזית אחורית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 98

גוש: 6638 חלקה: 219	בקשה מספר: 13-0203
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 29/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0914-098
שטח: 1034 מ"ר	בקשת מידע: 201001640
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' + גג, לצד, בשטח של 56.08 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 161.04 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויי חזיתות. שינויים פנימיים בקומה א' הרחבה, שינוימפלס והרחבה בקומת גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 13

גוש:	6649 חלקה: 239	בקשה מספר:	13-0211
שכונה:	נוה-אבליבים וסביבה	תאריך בקשה:	29/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	2025-011
שטח:	4053 מ"ר	בקשת מידע:	200802691
		תא' מסירת מידע:	28/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר מס' 11-1095

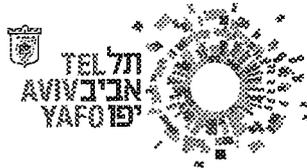
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1095 מתאריך 29/1/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 29/1/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר :
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1095 מתאריך 29/1/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 29/1/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 40

גוש: 6638 חלקה: 472	בקשה מספר: 12-2100
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 04/12/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0914-040
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201202327
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 39.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 160.07 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח של מדרגות בתקרה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

א. לדחות את ההתנגדויות, שכן מדובר בבנייה שמוצעת על גג שבבעלות המבקש.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י לתוספת המוצעת.
2. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא-פיצול דירה.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פיתרון עלייה לגג עליון עבור כלל דיירי הבניין.
2. הצגת פיתרון לאיורורו חדר השירותים.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת דיור אחת, שלא ניתן לפצל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

א. לדחות את ההתנגדויות, שכן מדובר בבנייה שמוצעת על גג שבבעלות המבקש.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר



1. אישור רמ"י לתוספת המוצעת.

2. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא- פיצול דירה.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פיתרון עלייה לגג עליון עבור כלל דיירי הבניין.

2. הצגת פיתרון לאיורור חדר השירותים.

תנאים בהיתר

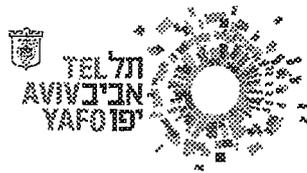
1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת דיור אחת, שלא ניתן לפצל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 32

גוש:	6615 חלקה: 151	בקשה מספר:	12-2115
שכונה:	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה:	06/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	0978-032
שטח:	1209 מ"ר	בקשת מידע:	201202254
		תא' מסירת מידע:	09/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית גדר בגובה 1.50 מ' בגבול המגרש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חונ'ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר
הצגת פריסת גדרות מלאה, הכוללת אורך וגובה גדר, מפלסי קרקע, חומר וגמר לביצוע, והתאמת גובה הגדר למותר עפ"י התקנות.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר
הצגת פריסת גדרות מלאה, הכוללת אורך וגובה גדר, מפלסי קרקע, חומר וגמר לביצוע, והתאמת גובה הגדר למותר עפ"י התקנות.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 55

גוש: 6336 חלקה: 586	בקשה מספר: 12-2146
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0903-055
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201186
	תא' מסירת מידע: 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 40 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר על הגג עם מדרגות פנימיות ושינויים פנימיים בחלוקת חדרים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. ביטול בנייה בציר בין חלקות או לחילופין קבלת הסכמה לכך מבעלי הדירות הסמוכות.

תנאים בהיתר

שימוש בחומר לפי דוגמת קיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. ביטול בנייה בציר בין חלקות או לחילופין קבלת הסכמה לכך מבעלי הדירות הסמוכות.

תנאים בהיתר

שימוש בחומר לפי דוגמת קיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2146 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידמן 28

גוש: 6212 חלקה: 1339	בקשה מספר: 12-1753
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0555-028
שטח: 301 מ"ר	בקשת מידע: 201201338
	תא' מסירת מידע: 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור, + חדר על הגג בשטח 116.34 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות, מדרגות, מעלית פנימית.
 בריכת שחיה בקו 0 צדדי ואחורי
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. תכנית קומת המרתף המבוקש הינו כ- 100% משטח המגרש היחסי מעבר ל- 85% הנדרשים לפתרון להבטחת צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי.
2. גובה קומת המרתף הינו כ- 5.50 מ' לעומת 4.0 מ' המותרים בניגוד להוראות תכנית ע1.
3. שטח החדר על הגג הינו כ- 26 מ"ר לעומת 23 מ"ר המותרים בניגוד להוראות תכנית ג'1.
4. גובה החדר על הגג הינו כ- 2.80 מ' נטו לעומת 2.50 מ' והגובה הכולל הינו כ- 4.40 מ' לעומת 4.0 מ' המותרים.
5. הגדלת המרפסת בחזית בבליטה של 1.30 מ' המהווה 32.5% מקו הבנין הקדמי.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תכנית קומת המרתף המבוקש הינו כ- 100% משטח המגרש היחסי מעבר ל- 85% הנדרשים לפתרון להבטחת צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי.
2. גובה קומת המרתף הינו כ- 5.50 מ' לעומת 4.0 מ' המותרים בניגוד להוראות תכנית ע1.
3. שטח החדר על הגג הינו כ- 26 מ"ר לעומת 23 מ"ר המותרים בניגוד להוראות תכנית ג'1.
4. גובה החדר על הגג הינו כ- 2.80 מ' נטו לעומת 2.50 מ' והגובה הכולל הינו כ- 4.40 מ' לעומת 4.0 מ' המותרים.
5. הגדלת המרפסת בחזית בבליטה של 1.30 מ' המהווה 32.5% מקו הבנין הקדמי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 31

גוש: 6941 חלקה: 154	בקשה מספר: 12-1790
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0054-031
שטח: 455 מ"ר	בקשת מידע: 201102164
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינוי בחלוקת הדירות ללא שינוי במספר הדירות הכולל.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים להבלטת המרפסות מעבר לקו הבנין (קו רחוב).
2. תיאום עיצוב החזיתות מול אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים להבלטת המרפסות מעבר לקו הבנין (קו רחוב).
2. תיאום עיצוב החזיתות מול אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר:

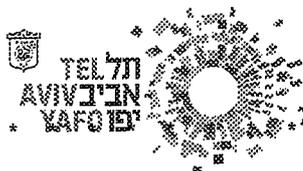
מילוי תנאי ההיתר הקודם.

תנאים טכניים:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. ציון כל ייעודי החללים בקומות הטיפוסיות.
3. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. התאמת תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות.
5. הצגת חתך מקומי נוסף העובר דרך המרפסות החזיתיות וצבעתן כנדרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1790 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארלוזורוב 186 סולד הנרייטה 29**

גוש:	6110 חלקה: 268	בקשה מספר:	12-1732
שכונה:	צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה:	14/10/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין:	0193-186
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201201663
		תא' מסירת מידע:	14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

ארובה - העברת ארובה לחזית עורפית צדית עפ"י המלצת אדריכל הרישוי

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן הארובה אינה משתלבת בחזות הבניין ובולטת בגובה של עד 5 מ' ממעקה הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן הארובה אינה משתלבת בחזות הבניין ובולטת בגובה של עד 5 מ' ממעקה הגג.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 5 הירקון 108

גוש: 6905 חלקה: 29
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 697 מ"ר

בקשה מספר: 12-1660
תאריך בקשה: 19/09/2012
תיק בניין: 0027-108
בקשת מידע: 201201423
תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת חלק מהמבנה לשימור ותוספת בניה למבנה החדש הכולל מרתף, 6 קומות מגורים, 16 יחידות מגורים + קומת קרקע, קומת קרקע כוללת אולם כניסה, חדר אשפה, על הגג קולטי שמש

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת לתכנית 3835 לרבות שמירת גובה וקווי הבנין המחייבים לפי תכנית הבינוי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. התאמת הבניה המוצעת לנספח הבינוי ולתכנית העיצוב המאושרת בתיאום עם אדריכל העיר.
2. הקטנת תכנית הבניה במפלס הגג עד ל-65% מתכנית הקומה שמתחתיה.
3. הקטנת שטחי השירות המוצעים עד ל-660 מ"ר, בהתאם להוראות התכנית.
4. תכנון הבניה במפלס הגג בנסיגה שלא תפחת מ-1.20 מ' ממעקה הגג, בהתאם להוראות התכנית.
5. הצגת חישוב תכנית הבניה במפלס הגג ובתנאי התאמתה להוראות התכנית.
6. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי לפני הוצאת היתר.
7. הצגת אישור אדריכל העיר לעמידה בהנחיות לבניה ירוקה.
8. הצגת פתרון למיקום פיר לארובה עבור שטחי המסחר, בכל גובה הבנין.
9. הצגת חותך מקומי עבור הכניסה לבריכה וגובה המעקות, בתנאי שגובה הבנה לרבות המעקות לא יעלה על הגובה המירבי המותר בהוראות התכנית (25.50 מ').
10. מתן התחייבויות בעל היתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - הבטחת רישום איחוד החלקות.
 - לחיזוק/שיפוץ בפועל של מבנה א' להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ וצוות השימור.
 - שלובי הבנין, המתקנים הטכניים, חדר המדרגות והמבואות, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין ויירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף.
 - תפעול ותחזוקה של מתקן החניה ומעלית הרכב.
 - הבטחת ביצוע הריסת כל המבנים והסככות ופינוי כל פסולת הבנין.
 - כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 - המרווח הקדמי בחזית לרח' הירקון ישמש כזיקת הנאה למעבר לכלל הציבור.
11. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל היתר, להבטחת קיום הנחיות השימור ותנאי היתר.

תנאים בהיתר:

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה כד"ן.
3. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.



12-1660 עמ' 15

4. פיקוח צמוד של האדריכל המתכנן על כל עבודת הבניה והשיקום ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב ושלב של העבודה.
5. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
6. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
7. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.
8. בעלי ההיתר אחראים לכך כי מתקן החניה והגישה אליו יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים של משרד העבודה.
9. תיאום עם מח' גנים ונוף ואישור פקיד היערות לפני התחלת עבודות הבניה ועקירת העץ.

תנאים טכניים:

1. הצגת פרטי בריכת השחיה במפלס הגג בקנ"מ מתאים ובתנאי התאמתן לתקנות התכנון והבניה.
2. השלמת ייעודי השטחים בקומת הקרקע ובקומה א' בהתאם למותר ע"פ הוראות התכנית.
3. השלמת חישוב השטחים לרבות הצגת הפרדה בין השטחים המבוקשים עבור מסחר לבין השטחים המבוקשים למגורים.
4. אישור תיק תיעוד למבנה לשימור ע"י מחלקת השימור.
5. הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יח"ד והמסחר המוצעים, בהתאם לתקנות.
6. תיאום חומרי הגמר, חזיתות, נסיגות ממעקה הגג, פתוח השטח ונטיעות העצים עם אדריכל המנהל וצוות השימור.
7. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
8. הצגת מאזן חניה.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
10. הגשת 2 מפרטים בהם השטחים המפורטים בהתאם להתחייבויות והערות יהיו צבועים בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-0018-1 מתאריך 13/02/2013

לאשר את הבקשה, בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת לתכנית 3835 לרבות שמירת גובה וקווי הבנין המחייבים לפי תכנית הבינוי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר:

1. התאמת הבניה המוצעת לנספח הבינוי ולתכנית העיצוב המאושרת בתיאום עם אדריכל העיר.
2. הקטנת תכסית הבניה במפלס הגג עד ל-65% מתכסית הקומה שמתחתיה.
3. הקטנת שטחי השירות המוצעים עד ל-660 מ"ר, בהתאם להוראות התכנית.
4. תכנון הבניה במפלס הגג בנסיגה שלא תפחת מ-1.20 מ' ממעקה הגג, בהתאם להוראות התכנית.
5. הצגת חישוב תכסית הבניה במפלס הגג ובתנאי התאמתה להוראות התכנית.
6. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי לפני הוצאת היתר.
7. הצגת אישור אדריכל העיר לעמידה בהנחיות לבניה ירוקה.
8. הצגת פתרון למיקום פיר לארובה עבור שטחי המסחר, בכל גובה הבנין.
9. הצגת חתך מקומי עבור הכניסה לבריכה וגובה המעקות, בתנאי שגובה הבנה לרבות המעקות לא יעלה על הגובה המירבי המותר בהוראות התכנית (25.50 מ').
10. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
- הבטחת רישום איחוד החלקות.



12-1660 עמ' 16

- לחיזוק/שיפוץ בפועל של מבנה אי להנחת יסודות העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ וצוות השימור.
 - לובי הבנין, המתקנים הטכניים, חדר המדרגות והמבואות, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף.
 - תפעול ותחזוקה של מתקן החניה ומעלית הרכב.
 - הבטחת ביצוע הריסת כל המבנים והסככות ופינוי כל פסולת הבנין.
 - כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 - המרווח הקדמי בחזית לרח' הירקון ישמש כזיקת הנאה למעבר לכלל הציבור.
- 11 מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום הנחיות השימור ותנאי ההיתר.
12. רישום הערה לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין לפיה :
- א. כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 - ב. המרווח הקדמי בחזית לרח' הירקון ישמש כזיקת הנאה למעבר לכלל הציבור.

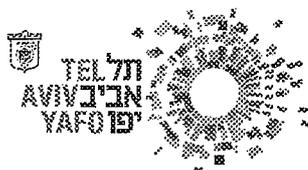
תנאים בהיתר:

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה כדן.
3. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
4. פיקוח צמוד של האדריכל המתכנן על כל עבודות הבניה והשיקום ויהיה אחראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב ושלב של העבודה.
5. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
6. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
7. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.
8. בעלי ההיתר אחראים לכך כי מתקן החניה והגישה אליו יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים של משרד העבודה.
9. תיאום עם מח' גנים ונוף ואישור פקיד היערות לפני התחלת עבודות הבניה ועקירת העץ.

תנאים טכניים:

1. הצגת פרטי בריכת השחיה במפלס הגג בקנ"מ מתאים ובתנאי התאמתן לתקנות התכנון והבניה.
2. השלמת ייעודי השטחים בקומת הקרקע ובקומה אי בהתאם למותר ע"פ הוראות התכנית.
3. השלמת חישוב השטחים לרבות הצגת הפרדה בין השטחים המבוקשים עבור מסחר לבין השטחים המבוקשים למגורים.
4. אישור תיק תיעוד למבנה לשימור ע"י מחלקת השימור.
5. הצגת פתרון למערכת סולארית עבור כל יח"ד והמסחר המוצעים, בהתאם לתקנות.
6. תיאום חומרי הגמר, חזיתות, נסיגות ממעקה הגג, פתוח השטח ונטיעות העצים עם אדריכל המנהל וצוות השימור.
7. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
8. הצגת מאזן חניה.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
10. הגשת 2 מפרטים בהם השטחים המפורטים בהתאם להתחייבויות והערות יהיו צבועים בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחיעם 10

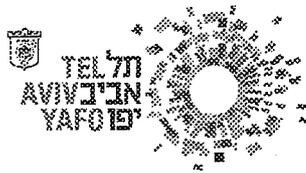
גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0247
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 4057-010
שטח: מ"ר	בקשת מיזע: 201103172
	תא' מסירת מיזע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג אסבסט לפח מבודד
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 12
 רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, היות ואינה תואמת את המצב בשטח.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דבורה הנביאה 122**

גוש: 6338 חלקה: 60
שכונה: א.ז.תעשיה-ע.הירקון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 14618 מ"ר

בקשה מספר: 12-1741
תאריך בקשה: 15/10/2012
תיק בניין: 0870-122
בקשת מידע: 201202081
תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, בשטח של 300.91 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: קירווי הבריקה הקיימת ע"י גג שקוף
המקום משמש כיום למסחר ודיור מוגן בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבנייה המבוקשת מעבר לשטחים המותרים בכ- 140 מ"ר מהווה סטיה ניכרת.
2. לא הוצגו כל הרכיבים הנדרשים לבדיקת הבקשה כמו תכנית קומת הבריקה וחישוב השטחים המתאים.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0018 מתאריך 13/02/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבנייה המבוקשת מעבר לשטחים המותרים בכ- 140 מ"ר מהווה סטיה ניכרת.
2. לא הוצגו כל הרכיבים הנדרשים לבדיקת הבקשה כמו תכנית קומת הבריקה וחישוב השטחים המתאים.

* * * * *